

Мы постарались сделать максимально сбалансированный договор, который учитывает интересы обеих сторон. Условия договора являются фиксированными и изменению не подлежат.



Договор № 2026 ____ - ____ на оказание услуг по разработке дизайн-проекта

г. Москва

" ____ " ____ 2026 г.

____, паспорт _____ выдан отделом _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и ИП Комолов Илья Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн - проекта помещения общей площадью ____ кв. м., расположенного по адресу: ____ (далее – объект).

1.2. Дизайн – проект (далее – проект) разрабатывается на базе заполненного Брифа, который согласуется посредством электронной почты. Любое изменение в Брифе после его утверждения по электронной почте должно быть согласовано Сторонами в явном виде.

1.3. Дизайн - проект представляет собой рабочий проект в электронном виде, существующий в виде эскизов и чертежей (состав проекта – Приложение №1) и не включает в себя производство замеров помещения, строительных или ремонтных работ, инженерных чертежей, авторского и строительного надзоров, а также проработку наполнения корпусной мебели и декоративных элементов, в том числе: картины, скульптуры, столовые приборы, скатерти, гардины, постельное белье, аксессуары.

1.4. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.5. Объем предоставленных услуг включает до 2х серий обусловленных Брифом правок по каждому пункту Спецификации (состав проекта – Приложение №1). Дополнительные правки осмечиваются отдельно по ставке 350 рублей / м2. Дополнительные правки по проекту также смещают сроки работ по договору на соразмерное время таких правок.

1.6. Правки Заказчика по представленному к приемке этапу работ (пункт 1.5.) высылаются Исполнителю по электронной почте (пункт 10.6) единым списком и считаются исчерпывающими.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору на момент заключения составляет ____ руб. за 1 (один) квадратный метр пола, что составляет: _____ рублей. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

2.2. В случае выявления несоответствия площади объекта, по обмерам, произведенным Исполнителем, и площади, предварительно заявленной Заказчиком, указанной в п. 1.1, стоимость работ подлежит корректировке пропорционально разнице в показателе площади.

2.3. Стоимость работ может быть изменена в сторону увеличения, в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта).

2.4. Любое изменение стоимости работ утверждается сторонами посредством электронной почты (пункт 10.6) и не требует подписания отдельного Приложения.

2.5. Оплата работ производится в четыре этапа:

2.5.1. Аванс, в размере 30% от стоимости работ, что составляет _____ рублей, оплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора

2.5.2. Доплата, в размере 30% от стоимости работ, что составляет _____ рублей, оплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) дней с момента утверждения планировочных решений.

2.5.3. Доплата, в размере 30% от стоимости работ, что составляет _____ рублей, оплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) дней с момента утверждения визуализаций.

2.5.4. Окончательный расчет за выполненные работы в размере 10% от стоимости работ, что составляет _____ рублей, оплачивается Заказчиком не позднее 3 (трех) дней после полного их завершения и подписания акта сдачи-приемки.

2.6. Оплата очередного этапа (пункты 2.5.1. - 2.5.4) означает утверждение Заказчиком предыдущего этапа работ и не требует подписания промежуточного акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.7. Расчеты за выполненные услуги производятся безналичным или наличным путем.

3. Сроки выполнения и порядок сдачи-приемки работ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определены сторонами:

Начало работ: " _____ " _____ 2026 г.

Окончания работ: " _____ " _____ 2026 г.

3.2. Изменение сроков завершения работ настоящего Договора возможно в случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, на двукратное время просрочки, а также в случае внесения правок, выходящих за рамки Брифа на двукратное время внесения таковых правок.

3.3. Приемка выполненных работ подтверждается посредством электронной почты (пункт 10.6) и не требует подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.4. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней со дня представления к приемке выполненного этапа работ, подписывает акт сдачи-приемки работы или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работы. Если Заказчик необоснованно отказывается или уклоняется от подписания акта сдачи-приемки, последний считается подписанным в день представления работ к приемке.

3.5. Заказчик обязуется дать комментарии по предоставленным материалам по каждому из этапов работ в срок не позднее 3х календарных дней с даты получения данных материалов. В случае задержек с предоставлением комментариев Исполнитель имеет право запросить компенсацию за вынужденный простой в размере 1 % от общей стоимости работ за каждый день простоя.

3.6. Мотивированный отказ Заказчика должен содержать полный (исчерпывающий) список замечаний по факту устранения которых, работы по договору считаются принятыми в полном объеме.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель обязуется:

- 4.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.1.2. Информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения проектных работ.
- 4.1.3. Учитывать в ходе проектирования пожелания Заказчика, касающиеся предмета настоящего Договора.
- 4.1.4. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.

4.2. Исполнитель имеет право:

- 4.2.1. Поручать от своего имени выполнение отдельных работ третьим лицам.
- 4.2.2. Выполнить работы по настоящему Договору досрочно.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на объект во время действия Договора с предварительным согласованием дня и времени такого посещения.
- 5.1.2. Производить по инициативе Исполнителя необходимые согласования проекта и его отдельных этапов не позднее 3 (трех) календарных дней с даты получения запроса на утверждение работ.
- 5.1.3. Произвести приемку и оплату работ, в том числе дополнительных, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.
- 5.1.4. Принять и оплатить выполненные досрочно работы в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

5.2. Заказчик имеет право:

- 5.2.1. Получать информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору на любом их этапе.
- 5.2.2. Вносить предложения, относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части, если разработанные Исполнителем дизайнерские решения объекта, по каким - либо причинам не удовлетворяют Заказчика.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, блокады, эмбарго на экспорт или импорт, или иных чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, другую сторону права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства.

6.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, но не более шести месяцев.

6.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся шесть и более месяцев, то каждая из сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в оставшейся его части. В этом случае никакая из сторон не будет иметь право требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, по вине Исполнителя, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 15% этой суммы.

7.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Исполнителю, Заказчик выплачивает пени в размере 1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый просроченный день, но не более 15% стоимости работ по Договору.

7.3. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн - проектом.

7.4. В случае привлечения Заказчиком к работе третьих лиц, Исполнитель не несет ответственность за сроки и качество работ.

8. Разногласия

8.1. Все споры и разногласия между сторонами должны решаться путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8.2. Стороны обязуются соблюдать нормы деловой и социальной этики, уважать взаимные интересы.

9. Расторжение договора

9.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему документации отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю часть установленной стоимости пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Выполненной работой считается совокупность утвержденных и не утвержденных (начатых) этапов Работ.

9.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 30 дней;
- существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

9.3. В случае расторжения договора по п.9.2. Исполнитель возвращает внесенный аванс Заказчику за вычетом стоимости выполненных работ.

10. Прочие условия

10.1. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Исполнитель.

10.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.

10.3. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте компании, в рекламных материалах.

10.4. Заказчик обязуется не начинать ремонтно-строительные работы до полного завершения Работ по разработке дизайн-проекта без письменного согласия Исполнителя.

10.5. Полномочными представителями Сторон по настоящему Договору являются:

Исполнитель: Комолов Илья, ikomolov@loft-and-home.ru, +7 926 459 17 58

Заказчик: _____

10.6. Для удобства Сторон в качестве рабочего времени для взаимодействия представителей Сторон определяется интервал с 10:00 до 18:00 по Московскому времени по рабочим дням. Взаимодействие в нерабочее время, в выходные и нерабочие праздничные дни осуществляется только по предварительному согласованию в Исполнителем.

10.7. Основным средством коммуникации является электронная почта (п. 10.5).

10.8. Разработка дизайн-проекта включает до 3х личных встреч с Заказчиком на объекте или в заранее согласованном по электронной почте ином месте встречи.

10.9. Все изменения и Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми составными частями и действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель

Заказчик

ИП Комолов Илья Юрьевич

ИНН 773127180410
ОГРНИП 318774600361471

Расчетный счет: 40802810208500008753
Название банка: ООО «Банк Точка»
БИК 044525104
Корр. счет: 30101810745374525104

Адрес регистрации: 121609, Москва, Рублевское шоссе,
дом 30, корпус 1, квартира 13

_____ / Комолов И. Ю. /

" _____ " _____ 2026 г.

_____ / _____ /

" _____ " _____ 2026 г.

Спецификация

перечень основных элементов дизайн-проекта

№	Наименование Работ	Стоимость Работ
1	План расстановки мебели и оборудования (планировочные решения)	40% стоимости работ
2	3D-Визуализацию каждой комнаты (с 2 разных точек обзора)	40% стоимости работ
3	Рабочие чертежи по проекту, в том числе: 1. План демонтажа перегородок 2. План монтажа перегородок 3. Схема расположения сантехнического оборудования 4. Схема расположения отопительного оборудования и оборудования кондиционирования 5. Схема расположения осветительного оборудования с привязкой к электрическим сетям 6. Схема расположения выключателей с привязкой к электрическим сетям 7. Схема расположения розеток с привязкой к оборудованию 8. План размещения подогрева пола 9. План отделки потолка 10. План пола (с указанием отделочных материалов) 11. План расположения карнизов 12. План расположения плинтусов 13. Схема развертки стен (с указанием отделочных материалов)	20% стоимости работ

Исполнитель

Заказчик

ИП Комолов Илья Юрьевич

ИНН 773127180410
ОГРНИП 318774600361471

Расчетный счет: 40802810208500008753
Название банка: ООО «Банк Точка»
БИК 044525104
Корр. счет: 30101810745374525104

Адрес регистрации: 121609, Москва, Рублевское шоссе,
дом 30, корпус 1, квартира 13

_____ / Комолов И. Ю. /

" _____ " _____ 2026 г.

_____ / _____ /

" _____ " _____ 2026 г.