Бриф на разработку дизайн-проекта квартиры

Наша задача - разработать дизайн-проект квартиры, идеально подходящий именно Вам! Бриф - это рабочий инструмент, который помогает лучше понять Ваши ожидания и учесть их при разработке дизайн-проекта.

Содержание:

1. Общая информация
2. Вводные данные

1. Общая информация

Ответьте всего на несколько вопросов и первая встреча пройдет значительно эффективнее.
Наш Дизайнер изучит информацию и придет на встречу подготовленный.

Адрес объекта	
Площадь объекта	
Планировочные решения БТИ (ссылкой, если есть)	
Есть ли доступ на объект?	
Сколько человек будет жить в квартире:	
Контакты людей, которые будут принимать участие в работе над проектом (фио, телефон, email)	

2. Вводные данные

Основные вводные данные по объекту - нужны для формирования рабочей группы, непосредственно под Вашу задачу.

3-4 примера проектов, которые нравятся Вам более других на сайте или в нашем инстаграмм. Либо ссылку на Вашу подборку картинок.	
Опишите в свободной форме «квартиру вашей мечты». Чтобы вы хотели ощущать, приходя домой? Какое настроение должна создавать квартира?	
Обозначьте планируемые сроки завершения ремонта?	
Обозначьте планируемый бюджет проекта «под ключ». Можно указать диапазон цен «от» и «до»	

LOFT & HOME

Функциональные требования

Осторожно!!! Данный раздел может показаться крайне сложным в заполнении и это нормально - Дизайнеры студии помогут в его заполнении. Если Вы хотите заполнить его самостоятельно и какой-то пункт кажется Вам непонятным - просто пропускайте его.

Заполнение данного раздела до первой встречи не является обязательным.

Содержание:

1. Состав помещений
2. Конструктивные решения
3. Электрика и умный дом
4. Бюджетирование
5. Зона «Кухня»
6. Зона «Гостиная»
7. Зона «Спальня»
8. Зона «Санузел»
9. Зона «Детская»
10. Зона «Прихожая»
11. Зона «Гардеробная»
12. Зона «Кабинет»
13. Зоны «Кладовая/Постирочная»
14. Зона «Гостевая»
15. Зона «Спортзал»

1. Состав помещений

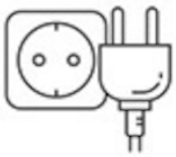
Общие требования к будущей квартире - состав и назначение помещений, описание состава жильцов.

Какие зоны планируются в квартире:	1. Прихожая 2. Кухня 3. Гостиная 4. Спальня 5. Санузел 6. Детская 7. Гардеробная 8. Кабинет 9. Спортзал 10. Постирочная
Описание состава жильцов. Есть ли в семье дети, планируются и сколько?	
Какие увлечения есть у членов семьи? Как это должно отразиться на интерьере?	
Есть ли у вас домашние животные? Что нужно учесть для них в интерьере?	
Приобретали Вы уже мебель, которую нужно будет использовать (фотографии и размеры)?	

2. Конструктивные решения

Общие ограничения и возможности объекта в рамках
его конструктивных особенностей.

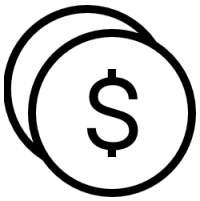
Система кондиционирования	• Бризеры • Обычный кондиционер • Канальный кондиционер • Приточная система
Высота потолков, планируется ли второй уровень?	
Рассматриваете ли вы возможность присоединения балкона?	
Должна ли перепланировка быть согласована в БТИ?	
Планируется ли звукоизоляция комнат и каких?	
Какой материал стен предпочтителен?	Газоблок 100 + 20 мм на чистовую подготовку
Планируется ли теплый пол, в каких зонах?	1. Прихожая 2. Кухня 3. Гостиная 4. Спальня 5. Санузел 6. Детская 7. Гардеробная 8. Кабинет 9. Спортзал 10. Постирочная



3. Электрика и умный дом

Общие требования к будущей квартире и инженерным системам,
а также описание состава жильцов и помещений.

Где вам обычно не хватает розеток?	● Кухонная зона (много внешних приборов) ● Санузел возле раковины ● Другое
Планируется ли система «умный дом»?	● Управление освещением ● Информационные сети ● Датчики протечки воды ● Управление шторами ● Отопление ● Контроль влажности ● Видеонаблюдение / Домофон ● Мультимедиа
Есть ли у вас какие-то нестандартные бытовые приборы, которые требуют электрического вывода?	
Какие слаботочные системы предполагаются?	● Охранная сигнализация ● Пожарная сигнализация
Требования к розеткам	● Нужны ли USB розетки? ● К телевизорам нужно ли подключать интернет или спутниковое ТВ? ● Нужны ли акустические розетки, HDMI? ● Нужны ли кабель-каналы и где?



4. Бюджетирование

Ключевая задача проектирования - все дизайн-проекты должны быть реализуемы.
Нет смысла разрабатывать красивые картинки, которые потом невозможно воплотить в жизнь.

#	Задача	Планируемый бюджет
1	Ремонтные работы “под ключ”	
2	Черновые материалы	
3	Чистовые отделочные материалы, в том числе: ● Краска ● Плитка ● Напольное покрытие	
4	Инженерная часть	
5	Кухня с техникой	
6	Корпусная мебель	
7	Наполнение, в том числе: ● Корпусная мебель ● Мягкая мебель ● Освещение ● Электрика ● Двери ● Сантехника ● Отопление ● Декор ● Текстиль	
8	Авторский надзор	
9	Комплектация проекта	

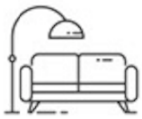
Итого: планируемый бюджет ремонта «под ключ» составляет от 00 000 000 до 00 000 000 рублей.

5. Зона «Кухня»

Уточненные требования к зоне кухни - наполнение помещения
и требования к его элементам.

Планируется совмещение кухни и гостиной?	
Состав кухонного гарнитура:	1. Холодильник 2. Морозильная камера 3. Духовой шкаф 4. СВЧ 5. Посудомойка 6. Варочная поверхность 7. Вытяжка 8. Раковина (1 или 2 чаши) 9. Кран питьевой воды 10. Кофемашина (встроенная/отдельностоящая) 11. Винный шкаф (в колонне /под столешницей?) 12. Стиральная машина 13. Измельчитель пищевых отходов
Другие бытовые приборы:	1. Миксер 2. Пароварка 3. Чайник
Дополнительные требования к кухне и обеденной группе:	1. Кухонный остров 2. Барная стойка 3. Обеденный стол (раскладной?) 4. Стулья (кол-во посадочных мест?) 5. Телевизор
Предпочтения по холодильнику:	● Двойной / Одинарный ● Встроенный / Отдельный
Требования к духовому шкафу?	● Газовый / Электрический ● Под плитой / В колонне ● С функцией СВЧ

Требование к варочной поверхности?	● Газовая / Индукция ● Кол-во комфорок
Предпочтения по посудомоечной машине	● 450 или 600 мм
Какую функцию выполняет остров (если есть)?	● ящики для хранения ● рабочая поверхность ● вынесение плиты отдельно ● вынесение мойки отдельно ● для барной стойки
Требования к кухонному гарнитуру:	● Без верхних шкафов ● Встроенная / В потолок



6. Зона «Гостиная»

Уточненные требования к зоне Гостиная - наполнение помещения и требования к его элементам.

Элементы для наполнения:	1. Диван 2. Кресло 3. Журнальный столик 4. Телевизор / Кинотеатр / Проектор 5. Корпусная мебель: ТВ-Консоль / Библиотека / Стеллажи / Полки / Витрина / Комод / Шкаф 6. Камин / Биокамин 7. Ковер 8. Торшер
Опишите как планируется использовать Гостиную?	
Требование к дивану:	• Размер • Угловой или Прямой • Раскладной или нет
Требование к телевизору:	• Размер • Размещение • Подключение
Пользуетесь ли вы дополнительными приставками?	• Sony Playstation • ТВ-приставка
Если планируется домашний кинотеатр, какая акустическая система предполагается?	• Встроенные в потолок динамики • Отдельностоящие акустические колонки
Нужна ли рабочая зона в Гостиной?	

7. Зона «Спальня»

Уточненные требования к зоне Спальня - наполнение помещения и требования к его элементам.

Элементы для наполнения:	• Кровать • Тумбочки (две?) • Банкетка • Гардеробная • Большой шкаф для хранения • Туалетный столик + зеркало • Телевизор / Проектор • Камин
Кратко опишите, как Вы видите спальню?	
Требования к Кровати	• Размер спального места • Размер матраса • Место для хранения • Большое изголовье
Какие шторы предпочтительны?:	• Блекаут • Римские • Тюль
Какое освещение Вы предпочитаете в Спальне?	
Требования к шкафу \ гардеробной?	Сколько места нужно, планируется делать встроенный, рассчитываем на стандартные секции?
Нужен ли приватный санузел?	

8. Зона «Санузел»

Уточненные требования к зоне Санузлу - наполнение помещения
и требования к его элементам.

Какой тип санузла планируется?:	● Совмещенный ● Раздельный
Элементы наполнения	● Тубма + Раковина + Зеркало ● Унитаз / Писсуар ● Биде / Гигиенический душ ● Полотенцесушитель ● Ванная ● Душевая система ● Мебель для хранения ● Стиральная машина ● Сушильная машина ● Система водоочистки ● Корзина для белья ● Место для гладильной доски и сушилки для белья ● Хранение бытовой химии, инструменты для уборки помещений ● Миска для домашних животных ● Туалет для домашних животных
Какую душевую систему предпочитаете?	● Готовую / В строительном исполнении ● Размер ● Форма ● Наличие полок
Нужен ли доступ к гребенкам?	
Какую ванну предпочитаете?	● Встроенная / Отдельностоящая ● Размер ● Форма
Планируется установка бойлера или проточного водонагревателя?	

9. Зона «Детская»

Уточненные требования к зоне - наполнение помещения
и требования к его элементам.

Сколько детей будет жить в комнате, какой возраст:	
Наполнение Детской:	● Кровать / Люлька / Диван / Диван-кровать ● Шкаф / Комод / Пеленальный столик / Тумба / Библиотека ● Кресло / Кушетка ● Графитовая или Магнитная доска ● Стеллаж под игрушки ● Столик для творчества ● Спортивный уголок / Игровая зона ● Телевизор / Игровые приставки ● Ковер / Мягкий подоконник
Требования к кровати:	● Размер ● Одноярусная \ Двухъярусная
Предполагаемый размер комнаты:	
Что больше всего любит делать ребенок, его увлечения	
Сколько вещей, грамот, кубков, игрушек, книг, одежды будет храниться в комнате и где:	
Что больше всего любит делать ребенок, его увлечения?	

10. Зона «Прихожая»

Уточненные требования к зоне - наполнение помещения
и требования к его элементам.

Наполнение Прихожей:	• Шкаф • Гардеробная • Зеркало • Пуфы / Банкетка • Тумба / Консоль / Стеллажи • Обувница / Ключница • Открытые вешалки под одежду • Эл. щиток + место для роутера • Место под гребенки • Домофон • Коврик • Когтеточка для домашних животных
Планируется ли менять входную дверь:	
Предполагаемый размер помещения:	
Опишите кратко назначение Прихожей, как Вы это видите:	

11. Зона «Гардеробная»

Уточненные требования к зоне - наполнение помещения
и требования к его элементам.

Какая гардеробная Вам нужна?	• Отдельная гардеробная • Одна общая гардеробная
Наполнение:	• Система хранения • Полки под обувь • Полки под сумки • Остров • Пуф • Кресло • Хранение габаритных вещей (Лыжи, чемоданы, пылесос, швабра) • Гладильная доска • Роутер / Серверная • Сейф
Предполагаемый размер комнаты:	
Требование к корпусной мебели	
Предпочтительный вид хранения:	
Укажите, пожалуйста, ваши особые пожелания, если они есть:	

12. Зона «Кабинет»

Уточненные требования к зоне - наполнение помещения
и требования к его элементам.

Наполнение Кабинета:	• Рабочий стол • Кресло / Рабочее кресло • Диван (Размер, раскладка) • Библиотека • Сейф • Полки • Кинотеатр / Телевизор • Шкаф / Стеллажи / Место для коллекций • Камин / Биокамин • Бар (Размер, описание) • Пианино • Мольберт • Магнитная доска
Дополнительные предметы:	
Требования к рабочему столу:	• Размер (Глубина/Ширина) • Наличие тумб • Расположение относительно окна и входной двери
Опишите назначение кабинета в свободной форме	
Как выглядит идеальная зона отдыха в кабинете?	
Какая техника будет в Кабинете?	• Компьютер • Принтер • Кулер для воды
Предполагаемый размер комнаты:	

13. Зоны «Кладовая/Постирочная»

Уточненные требования к зоне - наполнение помещения и требования к его элементам.

Наполнение зоны:	● Стиральная машина ● Сушильная машина ● Шкаф / Стеллаж / Открытые полки ● Холодильник ● Морозильная камера ● Раскладная система для сушки ● Гладильная доска (Выкатная, откидная, отдельностоящая) ● Специальное место для мытья домашних животных ● Принадлежности для уборки (Ведра, швабры, пылесос, паровая станция) ● Корзина для белья ● Хранение бытовой химии ● Бойлер
Требование к корпусной мебели:	● Мебель на заказ ● Система ПАКС ● Иная система
Предпочтительный вид хранения:	● Открытые полки ● Закрытые полки ● Выдвижные ящики ● Выкатные секции
Предполагаемый размер комнаты?	

14. Зона «Гостевая»

Уточненные требования к зоне Гостевая - наполнение помещения и требования к его элементам.

Элементы для наполнения:	• Кровать / Диван-кровать • Тумбочки (две?) • Банкетка • Гардеробная • Большой шкаф для хранения • Туалетный столик + зеркало • Телевизор / Проектор • Камин • Торшер
Кратко опишите, как Вы видите гостевую комнату, как она используется в обычное время?	
Требования к Кровати	• Размер спального места • Размер матраса • Место для хранения • Большое изголовье
Какие шторы предпочтительны?	• Блекаут • Римские • Тюль
Какое освещение Вы предпочитаете в Гостиной?	
Требования к шкафу \ гардеробной?	Сколько места нужно, планируется делать встроенный, рассчитываем на стандартные секции?
Предполагаемый размер комнаты?	

15. Зона «Спортзал»

Уточненные требования к зоне - наполнение помещения и требования к его элементам.

Наполнение:	• Зеркала • Тренажеры • Коврик для йоги • Скаладром • Телевизор • Подвесы (качели, груша и прочее)
Предполагаемый размер помещения:	
Какие тренажеры планируются:	• Беговая дорожка • Мультикомплекс • Штанга
Требуется ли дополнительная система вентиляции:	
Требуется ли аудиосистема:	

LOFT & HOME

Стилистические требования

Данный раздел содержит информацию о стилистических предпочтениях и является отправной точкой для формирования концепт-решения и будущих визуализаций помещения.

Содержание:

1. Общие стилистические предпочтения
2. Предпочтения по материалам

1. Общие стилистические предпочтения

Описание основных стилистических направлений - основной вектор в разработке концепт-решений и визуализаций будущего интерьера.

Ссылка на имеющиеся референсы (если есть):	Можно на почту или вотсап - любым удобным способом
Идеи и решения, которые точно хочется видеть в интерьере:	
Насколько точно Вы знаете чего хотите?	• Необходимо максимально точно выполнять поставленное мной ТЗ • Я готова доверять дизайнеру, если его видение противоречит ТЗ
Какие цвета не нужно использовать точно в интерьере?	
Что Вам нравится в интерьере?	
Что для вас самое главное?	
Чего вы бы хотели избежать, что вызывает раздражение?	
В чем предпочтения жильцов отличаются?	

2. Предпочтения по материалам

Описание предпочтительных отделочных материалов
и дизайнерских решений.

Напольное покрытие:	• Ламинат • Паркетная доска • Массивная доска • Кварц-виниловая плитка • Керамогранит / Плитка • Пробка
Предпочитаемое покрытие стен:	• Краска • Обои • Декоративные покрытия • Дерево • Камень
Предпочтения по используемому декору:	• Зеркала • Лепнина • Картины • Арт-объекты • Цвет и растения
Какие потолки Вам нравятся?	• Прямые • Парящие • Лепнина • Многоуровневые
Ваши предпочтения по освещению?	• Вы любите яркое освещение или рассеянное, приглушенное? • В каких зонах вам необходим яркий свет? • В каких зонах нужно мягкое рассеянное освещение? • Нужна ли ночная подсветка (в коридорах, санузлах или других помещениях)? • Какой тип светильников вы бы хотели использовать(встроеннные, накладные, люстры, трековые системы)?

3. Предпочтения по брендам

Возможно, у Вас уже есть какие-то бренды, которые нравятся более других?
Вы также можете попросить Дизайнера рассказать вам о поставщиках в рамках вашей стилистики..

Напольное покрытие: (Бренд и тип укладки)	
Встроенное освещение:	
Люстры и подвесы:	
Диваны:	
Стулья:	
Столы:	
Фасады и вид кухни:	
Сантехника:	
Арт и Декор:	